

# Výstavba sídliště a našeho domu

Sídliště Lhotka bylo budováno koncem 70. let 20. století. Náš dům byl dostavěn v roce 1978 a první nájemníci se do něj nastěhovali začátkem roku 1980. Výstavba probíhala v zemědělských prolukách stávající zástavby - zejména kolonie Tempo, Lhotky. Starší hospodářská zástavba pak ustoupila novým domům.

Z výstavby se dochovaly kromě fotografií i záběry kamerou - přímo na našem domě a v jeho okolí se natáčel seriál Dnes v jednom domě v roce 1978. Hned v první epizodě Dobyetí kóty 78 si náš film zahrál. Jsou na něm zachyceny práce panelářů a jeřábů. V té době čerstvě vybuldozerovaný bulvár ulice Novodvorská. Dále je vidět lešení na čerstvě postavené věži Hydrometeorologického ústavu akademie věd na Libuši, kde byl osazen meteoradar, který

byl později přesunut na věž v Brdech, než byl v roce 2015 demontován a nahrazen novým.

Ve filmu bylo sídliště pojmenováno Sojčí Vrch.

## Historie domu

Napsal uživatel 363601 Jakub Sýkora

Středa, 04 Listopad 2015 17:12 - Aktualizováno Čtvrtek, 24 Duben 2025 13:10

---



[Lhotka v roce 1950](#)



[Otradovická 735 v roce 1980](#)



## Privatizace domu a vznik družstva



## Vznik společenství vlastníků jednotek

18.12.2009 vzniklo v našem domě Společenství vlastníků jednotek do jehož správy připadly všechny jednotky v domě včetně pozemků pod domy. Započala tak poměrně dlouhá likvidace původního družstva, což ale i přes finanční náročnost byl správný krok - jeden subjekt s jedním vedením je pro dům zdaleka nejlepším řešením. Začala tak éra společenství vlastníků jednotek jenž se v mnohém liší od družstva - výbor má více povinností a méně pravomocí.

Do výboru SVJ byl zvolen opět Pavel Jorda jako předseda a dostal k sobě i ostřílený tým sestávající z členů představenstva a kontrolní komise družstva. Do kontrolní komise byli zvoleni zcela noví členové, kteří ze všech sil pomáhali výboru sžití s novými podmínkami fungování.

Leden 2013 byl dá se říct jistým zlomovým okamžikem domu - uplynulo první funkční období členů výboru a kontrolní komise a funkci předsedy výboru SVJ již dále nechce vykonávat Pavel Jorda a bylo třeba hledat dobrovolníka, jež vezme tuto práci za něj. Do funkce se přihlásil a nakonec byl zvolen Jakub Sýkora - toho času mladík na studiích v domě bydlící teprve pár let a od vzniku SVJ předsedou kontrolní komise. Naštěstí Pavel Jorda svolil k tomu, že bude nadále zastávat funkci předsedy kontrolní komise.

## Revitalizace a rekonstrukce některých částí domu

## Historie domu

Napsal uživatel 363601 Jakub Sýkora

Středa, 04 Listopad 2015 17:12 - Aktualizováno Čtvrtek, 24 Duben 2025 13:10

---

